

Appartement d'environ 230m<sup>2</sup> (214 Carrez) sans vis-à-vis, très lumineux dans un environ calme et recherché en haut de l'écusson de Montpellier et à proximité du Palais de justice (Rue Cannau)

Actuellement aménagé en local à usage d'habitation, il convient parfaitement pour un cabinet d'avocat puisqu'il comprend 6 à 7 pièces indépendantes pouvant faire office de bureaux.

2 caves privatives de 11m<sup>2</sup> chacune pour archivage + local vélo à l'entrée de l'immeuble de plus de 25m<sup>2</sup> où on peut entreposer vélos, trottinettes et autres

Appartement refait à neuf en 2020 : électricité, chauffage, peintures, plomberie, sanitaires..., y compris les menuiseries refaites en bois avec double vitrage dans le respect des prescriptions de Grand cœur

Vue dégagée sur jardin sur l'ensemble de l'appartement, sans vis-à-vis (extrêmement rare dans l'écusson) / Environnement calme

Copropriété avec seulement deux autres propriétaires (aucun locataire)

Parking voiture avec tarif résident situé Place du marché aux fleurs à quelques mètres de l'appartement

Contact direct propriétaire : Etienne MOREL 06 49 59 31 26  
[etienne\\_morel@hotmail.com](mailto:etienne_morel@hotmail.com)

