

### **Opportunité de sous-location d'un bureau à Prades-le-Lez, au Nord de Montpellier**

Je propose à la sous-location un bureau indépendant d'environ 12 m<sup>2</sup> dans des locaux entièrement neufs et très lumineux, disponibles entre juillet et septembre 2026.

Vous aurez accès à de nombreux espaces communs de qualité et conçus pour allier sérieux, confidentialité et convivialité :

- Une salle de réunion d'environ 17 m<sup>2</sup> ;
- Un espace d'accueil d'environ 15 m<sup>2</sup> ;
- Un espace cuisine, des WC ;
- Un grand jardin avec terrasse et très grand terrain de pétanque ;
- Un parking.

Les locaux sont situés au rez-de-chaussée d'un immeuble pensé comme un centre d'affaires au Nord de Montpellier, accueillant d'autres professionnels du conseil à l'étage et offrant ainsi un cadre de travail dynamique, tout en garantissant l'indépendance et la confidentialité de chacun.

Une implantation stratégique : Au cœur du village de Prades-le-Lez, sur un axe passant, assurant visibilité et accessibilité. Parking public situé à proximité immédiate.

A 5 minutes du lien, 10 minutes de la ligne 5 de tramway et 20 minutes du centre-ville de Montpellier.

Loyer : 600 € HT / mois, hors charges.

Possibilité d'organiser une visite ou de transmettre des photos complémentaires sur demande.

Intéressé(e) ? Me contacter au 0686588436 ou par courriel : [marie.bernardin@bernardin-avocat.com](mailto:marie.bernardin@bernardin-avocat.com)

