



23 avenue Georges Clémenceau -
34000 Montpellier

04 34 22 10 12

barthelemy.renouard@gmail.com

Offre de : **VENTE IMMO. PRO.**

NOUS CONSULTER

LOCAL DE CARACTERE - HOTEL
PARTICULIER DU XVIIe ...

Montpellier 34000



M. M. HARRAR

m.harrar@unik-immo.com

06 51 56 46 42

SURFACES

Surface	90.48 m ²
Divisible	Non
Salon/séjour, salon	22.00 m ²
i INFORMATIONS	
Taxe foncière	1 507 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	120 € /

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine
État général	Avec travaux
Accès handicapé	Non
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Vous recherchez une adresse qui valorise immédiatement votre activité ?

UNIK Immobilier vous propose en exclusivité un bien rare situé au sein du prestigieux Hôtel de Manse, rue Embouque d'Or, au cœur du centre historique de Montpellier.

Cet appartement d'environ 90 m², en rez-de-chaussée, constitue une opportunité idéale pour l'installation d'une activité indépendante (avocat, architecte, consultant, profession libérale...).

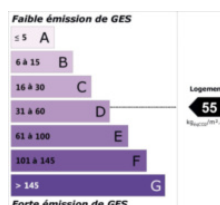
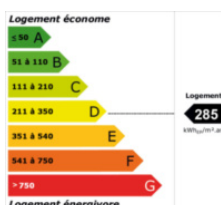
Dès l'entrée, le lieu se distingue par son caractère et son environnement architectural, offrant une image sérieuse et qualitative à votre clientèle. L'adresse, reconnue et recherchée, participe

SECTEUR

Proximité	Centre ville -coles - commerces ...
Transports	Tramway

ACTIVITÉS

Divers



Copropriété de 23 lots, charges / an : 1400 €
pas de procédure en cours

, SIRET : 49354663400038. | . Carte professionnelle N°
34022017000019639 délivrée par PREFECTURE DE L
HERAULT le 30/11/1999. Garant : GALIAN