



23 avenue Georges Clémenceau -  
34000 Montpellier  
**06 51 56 46 42**  
m.harrar@unik-immo.com

Offre de : **VENTE IMMO. PRO**

**295 000€ FAI**

Dossier n° 686

**LOCAL DE CARACTERE - HOTEL  
PARTICULIER DU XVIIe ...**

**Montpellier 34000**




**M. M. HARRAR**  
m.harrar@unik-immo.com  
**06 51 56 46 42**

**SURFACES**

Surface	<b>90.48 m<sup>2</sup></b>
Divisible	<b>Non</b>
Salon/séjour, salon	<b>22.99 m<sup>2</sup></b>
<b>i</b> <b>INFORMATIONS</b>	
Taxe foncière	<b>1 507 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>120 € /</b>

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction	<b>1900</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Américaine</b>
État général	<b>Avec travaux</b>
Accès handicapé	<b>Non</b>
Chauffages	<b>Convecteur-électrique-individuel</b>

**DESCRIPTION**

Vous recherchez une adresse qui valorise immédiatement votre activité ? UNIK Immobilier vous propose en exclusivité un bien rare situé au sein du prestigieux Hôtel de Manse, rue Embouque d'Or, au cœur du centre historique de Montpellier. Cet appartement d'environ 90 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, constitue une opportunité idéale pour l'installation d'une activité indépendante (avocat, architecte, consultant, profession libérale...). Dès l'entrée, le lieu se distingue par son caractère et son environnement architectural, offrant une image sérieuse et qualitative à votre clientèle. L'accès en rez-de-chaussée représente un véritable atout pour recevoir vos clients. **Des travaux de rénovation sont à prévoir.**

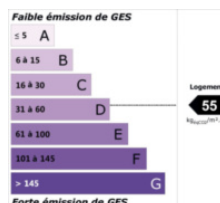
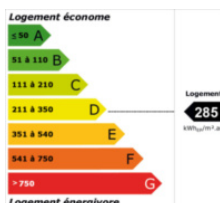
**SECTEUR**

Proximité **Centre ville -coles - commerces ...**

Transports **Tramway**

**ACTIVITÉS**

Divers



Copropriété de 23 lots, charges / an : 1400 €  
pas de procédure en cours

SIRET : 49354663400038. | . Carte professionnelle N° 34022017000019639 délivrée par PREFECTURE DE L HERAULT le 30/11/1999. Garant : GALIAN