

MAISON T4 À VENDRE

Ceyras 34800 • Secteur Clermont-l'Hérault

320 000 € • Terrain 644 m²



POINTS FORTS

- 3 chambres – 2 SDB – 2 WC
- 4 climatisations réversibles
- Fermetures PVC double vitrage
- DPE classe B (logement économe)
- 3 abris voitures + atelier + cabanon
- Abri vélos + récupérateurs d'eau
- 2 jardins paysagers arborés
- Spa + grande terrasse couverte
- Entièrement clôturé
- Portail & portillon automatiques

SITUATION : École primaire dans le village • 3 km de l'A75 • 15 min de Montpellier

Maison de plain-pied en excellent état, secteur calme et verdoyant. Idéale pour une famille.



TERRAIN
644 m²



PIÈCES (T)
4



CHAMBRES
3



SDB
2

Diagnostic énergétique

Classe DPE

B



Logement économe → énergivore

Contact particulier • Vente directe • 06 15 11 17 34

À vendre par le propriétaire – Visites sur rendez-vous