FICHE DE COMMERCIALISATION

SCI JC2S

Informations générales

Adresse du bien : 8 PLACE DU MARCHE AUX FLEURS – 34000 MONTPELLIER

Type de bien : Local professionnel

Surface totale : 150 m^2

Disponibilité **:** 2027

Conditions Financières

Loyer

Désignation	Montant
Loyer annuel HT	27 000,00 €
TVA (20 %)	5 400,00 €
Loyer annuel TTC	32 400,00 €
Loyer mensuel HT	2 250,00 €
Loyer mensuel TTC	2 700,00 €
Loyer HT/m^2/an	180,00 €
Loyer TTC/m^2/an	216,00 €

Taxe foncière

Désignation	Montant
Taxe foncière annuelle HT	3 760,60 €
TVA (20 %)	752,12 €
Taxe foncière annuelle TTC	4 512,72 €
Taxe foncière mensuelle TTC	376,06 €

Charges

Désignation	Montant
Charges annuelle HT	3 660,71 €
TVA (20 %)	732,14 €
Charges annuelle TTC	4 392,85 €
Charges mensuelle TTC	366,07 €

Coût global d’occupation

Désignation	Annuel TTC	Mensuel TTC
Loyer	32 400,00 €	2 700,00 €
Taxe foncière	4 512,72 €	376,06 €
Charges	4 392,85 €	366,07 €
Total	**41 305,57 €**	**3 442,13 €**