FICHE DE COMMERCIALISATION

SCI JC2S

Informations générales

Adresse du bien : 8 PLACE DU MARCHE AUX FLEURS – 34000 MONTPELLIER

Type de bien : Local professionnel

Surface totale : 85 m^2

Disponibilité **:**

Conditions Financières

Loyer

Désignation	Montant
Loyer annuel HT	15 300,00 €
TVA (20 %)	3 060,00 €
Loyer annuel TTC	18 360,00 €
Loyer mensuel HT	1 275,00 €
Loyer mensuel TTC	1 530,00 €
Loyer HT/m^2/an	180,00 €
Loyer TTC/m^2/an	216,00 €

Taxe foncière

Désignation	Montant
Taxe foncière annuelle HT	2 131,00 €
TVA (20 %)	426,20 €
Taxe foncière annuelle TTC	2 557,20 €
Taxe foncière mensuelle TTC	213,10 €

Charges

Désignation	Montant
Charges annuelle HT	2 074,40 €
TVA (20 %)	414,88 €
Charges annuelle TTC	2 489,28 €
Charges mensuelle TTC	207,44 €

Coût global d’occupation

Désignation	Annuel TTC	Mensuel TTC
Loyer	18 360,00 €	1 530,00 €
Taxe foncière	2 557,20 €	213,10 €
Charges	2 489,28 €	207,44 €
Total	**23 406,48 €**	**1 950,54 €**