FICHE DE COMMERCIALISATION

SCI JC2S

Informations générales

Adresse du bien : 8 PLACE DU MARCHE AUX FLEURS – 34000 MONTPELLIER

Type de bien : Local professionnel

Surface totale : 235 m^2

Conditions Financières

Loyer

Désignation	Montant
Loyer annuel HT	42 300,00 €
TVA (20 %)	8 460,00 €
Loyer annuel TTC	50 760,00 €
Loyer mensuel HT	3 525,00 €
Loyer mensuel TTC	4 230,00 €
Loyer HT/m^2/an	180,00 €
Loyer TTC/m^2/an	216,00 €

Taxe foncière

Désignation	Montant
Taxe foncière annuelle HT	5 891,61 €
TVA (20 %)	1 178,32 €
Taxe foncière annuelle TTC	7 069,93 €
Taxe foncière mensuelle TTC	589,16 €

Charges

Désignation	Montant
Charges annuelle HT	5 735,12 €
TVA (20 %)	1 147,02 €
Charges annuelle TTC	6 882,14 €
Charges mensuelle TTC	573,51 €

Coût global d’occupation

Désignation	Annuel TTC	Mensuel TTC
Loyer	50 760,00 €	4 230,00 €
Taxe foncière	7 069,93 €	589,16 €
Charges	6 882,14 €	573,51 €
Total	**64 712,07 €**	**5 392,67 €**